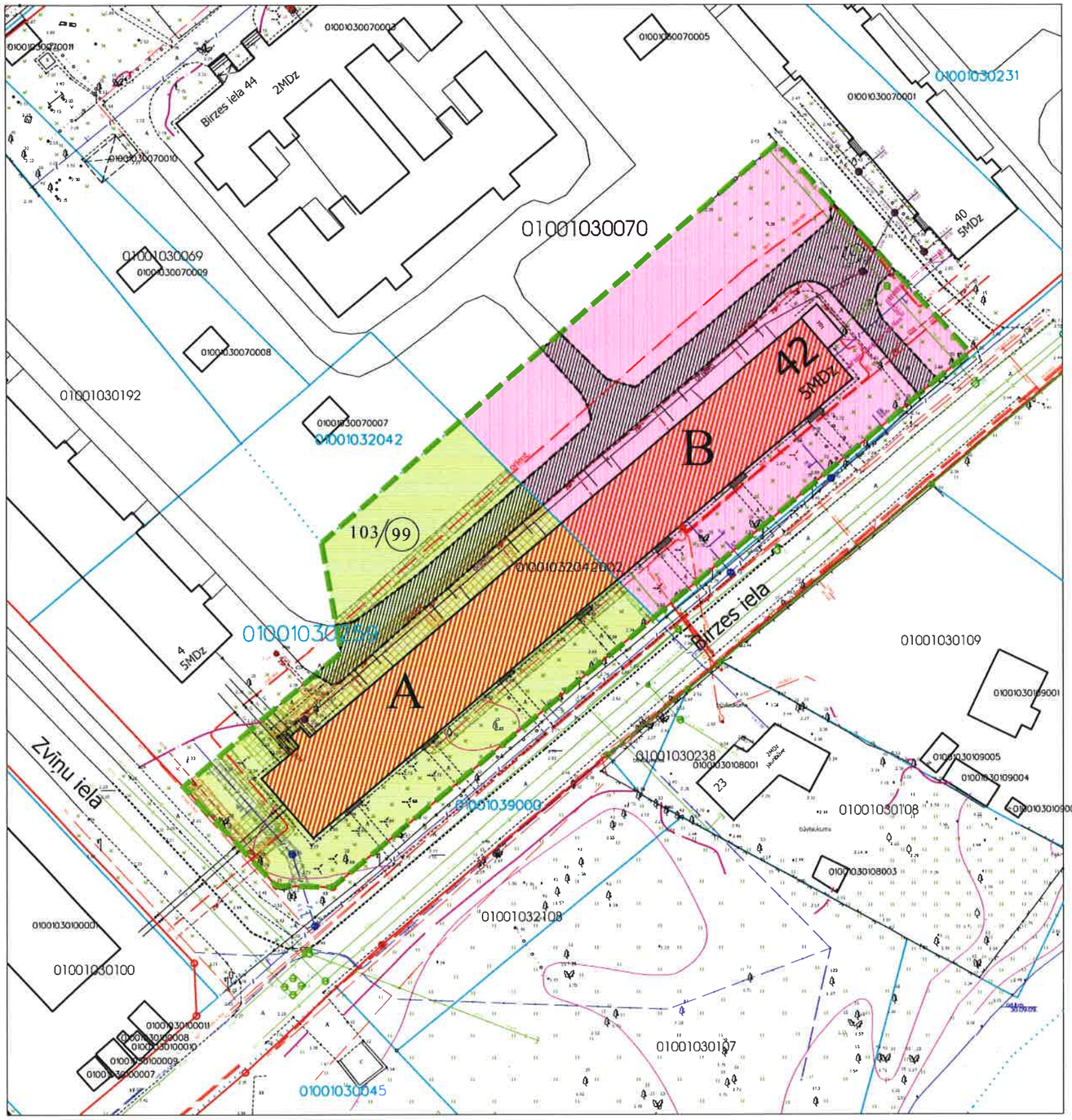
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Birzes ielā 42, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Birzes ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 5509 kv.m. Apbūves intensitāte 130% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 47% (atļautais min. 35%).

Dzīvojamā māja Birzes ielā 42, apzīmējums kadastrā 0100 103 2042 002.
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 98 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.23870.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Birzes ielā 42, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
-vēsturiskā zemesgabala z/g 103 grupas 99. grunts daļas. Platība ~ 2545 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.05.2016. izziņa Nr.ZK-16-107-iz

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2964 kv.m.
Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 103 0070 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420274. Īpašnieks - Fiziska persona.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 744 kv.m.

103/99 — Vēsturisko zemesgabalu robežas.
01001030070 — Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 m uz katru pusi no līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju -1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Piesaistāmais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- 5 km zonā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

4.Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas ieda
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos
25 -08- 2016
I.PURMALE

Par dis. 103/99 0444
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪGAS VIENĪBAS
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
22 -08- 2016
B. Ķīkaša

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
19.08.2016. I. Andersone

Rīgas pašvaldības 19.08.2016
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
21.08. 2016.

Dzīvojamai mājai Birzes ielā 42, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:800
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	U.Mežulis	18.08.2016	MerKo Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons +371 67393331, Fakss +371 67387483 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA		